

# ORDENANZA N° 011658

TRELEW (CHT) 10 de Mayo de 2012

Expte N° 21376/12

## EXPOSICION DE MOTIVOS:

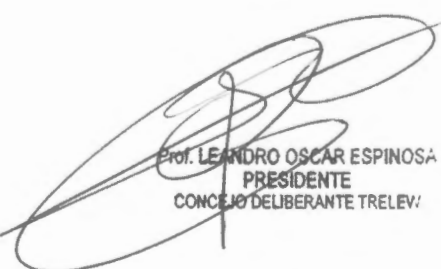
10146 Mediante el Expediente de referencia, se remite el Proyecto de Contrato de Comodato a celebrarse entre el Municipio de Trelew y el Club de Canotaje "Kayacs Trelew". Mediante dicho contrato, la Municipalidad le cede a dicho Club, en comodato o préstamo de uso gratuito, la porción del inmueble identificado como Parte del lote Padrón Inmobiliario N° 17160, Circunscripción 2, Sector 4 – Fracción 40 de nuestra ciudad para la construcción de una bajada y una guardería para embarcaciones kayakcs de competición, canoas canadienses y slalom.

Es de destacar que dicho Contrato de Comodato tendrá una duración de 6 (seis) meses, renovable automáticamente por igual período, excepto que exista denuncia por una de las partes acerca de su intención de no renovar el acuerdo.

Es facultad de este Cuerpo Deliberativo autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar contratos de comodato de acuerdo con lo normado por la Carta Orgánica Municipal.



DANTE GARCÍA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante de Trelew



Prof. LEANDRO OSCAR ESPINOSA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE TRELEW

# ORDENANZA N° 011658

TRELEW (CHT) 10 de Mayo de 2012

Expte N° 21376/12

///

**POR ELLO:**

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO NRO. 19 DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL. EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE TRELEW, SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1ro.):** Autorizar a la Municipalidad de Trelew a la firma del Contrato de Comodato a celebrarse con el Club de Canotaje "Kayacs Trelew", de acuerdo a los términos fijados en el proyecto que como anexo I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 2do.):** La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación.

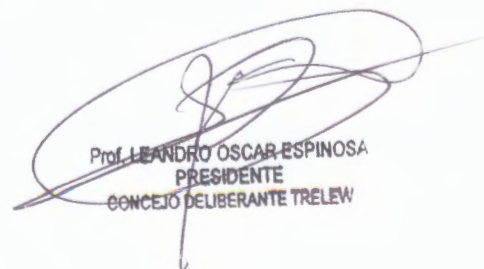
**ARTICULO 3ro.):** REGISTRESE SU SANCION, GIRESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, DESE AL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL Y CUMPLIDO ARCHIVASE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES EL DIA: 10 MAY 2012

REGISTRADA BAJO EL NUMERO: 10146

  
DANTE GARCÍA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante de Trelew



  
Prof. LEANDRO OSCAR ESPINOSA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE TRELEW

TRELEW, Chubut, 24 MAY 2012

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TRELEW, en uso de las atribuciones conferidas por la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGA** la presente Ordenanza como N°

011658

Dr. MARCELO BAHAMONDE  
Dir. de Asuntos Administrativos  
Coordinador de Asesoría Legal  
Municipalidad de Trelew

RAUL OSCAR VILLALON  
Coord. Gral. de Planificación y Desarrollo  
Municipalidad de Trelew

Cdor. VICTOR CISTERNA  
Secretario de Gobierno

M.M.O. RICARDO SÁNCHEZ  
Secretario de Obras y Serv. Púb.



MÁXIMO GABRIEL PÉREZ CATÁN  
Intendente

# ORDENANZA N° 011658



## CONTRATO DE COMODATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE TRELEW Y EL CLUB DE CANOTAJE "KAYACS TRELEW"

Entre la MUNICIPALIDAD DE TRELEW, representada por su Intendente, Dn. PEREZ CATAN, Máximo Gabriel (DNI N° 12.047.749), el Secretario de Gobierno, Cdr. Víctor Hugo CISTERNA (L.E. N° 05.413.850), el y el Secretario de Obras y Servicios Públicos, mmo Ricardo SANCHEZ (DNI N° 11.356.891), en adelante "LA MUNICIPALIDAD" y por otra parte, el Club de Canotaje, "KAYACS TRELEW", en adelante "EL CLUB" representado en este acto por su Presidente, el Sr. Roberto Carlos PHILIPPO (DNI N° 23.236.657).

10146

**PRIMERA:** LA MUNICIPALIDAD Cede en Comodato o Préstamo de Uso Gratuito, la porción de aproximadamente 1050,00 m2 de superficie, del inmueble de su propiedad, identificado como Parte del lote Padrón Inmobiliario N° 17160, Circunscripción 2, Sector 4 – Fracción 40 de nuestra ciudad, en un todo de acuerdo al croquis que integra la presente como ANEXO I, y EL CLUB, acepta el espacio con el solo y específico efecto de la construcción de una bajada y una guardería para embarcaciones como kayacs de competición, canoas canadienses y slalom.

**SEGUNDA:** EL CLUB expresa que los costos originados por la adecuación del espacio, habilitación, comunicación, seguridad y mantenimiento estarán a su exclusivo cargo, previa aprobación por parte de LA MUNICIPALIDAD de los aspectos técnicos y estéticos definidos por EL CLUB.

**TERCERA:** EL CLUB, toma a su cargo la gestión y los costos de todos los servicios necesarios para el normal funcionamiento de las instalaciones.

**CUARTA:** EL CLUB, está obligado a poner toda diligencia en la conservación del espacio cedido en comodato, siendo responsable de todo deterioro que éste sufra, por su causa o por la de terceros en oportunidad de su utilización.

**QUINTA:** EL CLUB será responsable en todo momento de dar cumplimiento a todas leyes, ordenanzas, reglas, regulaciones, códigos, órdenes de autoridades con jurisdicción sobre el espacio cedido en comodato que estuvieran vigentes., especialmente aquellas relacionadas con la actividad a desarrollar en dicho espacio.

**SEXTA:** EL CLUB, deberá contratar por su cuenta y a su cargo un seguro relacionado con la existencia y utilización del espacio, con las siguientes coberturas, ROBO, INCENDIO, Y RESPONSABILIDAD CIVIL.

**SEPTIMA:** La vigencia del presente contrato de comodato es de SEIS (6) MESES, a contar desde la fecha de suscripción, renovable automáticamente por igual periodo, excepto que exista denuncia por una de las partes su intención de no renovar el acuerdo, la cual debe ser informada con un preaviso de treinta (30) días corridos, siendo los plazos asignados perentorios sin que medie interpelación judicial o extrajudicial alguna.

**OCTAVA:** Las partes acuerdan que, en caso de disolución anticipada por cualquiera de las partes sin expresión de causa, deberá ser informada con un preaviso de treinta (30) días corridos, siendo los plazos asignados perentorios sin que medie interpelación judicial o extrajudicial alguna.

**NOVENA:** EL CLUB, deberá restituir la porción del inmueble cedida en comodato, una vez concluida la relación contractual, en las mismas condiciones que fue recibida o con las mejoras introducidas, totalmente libre de ocupantes y bienes de su pertenencia, salvo expresa solicitud de LA MUNICIPALIDAD. La restitución de la porción del inmueble, solo podrá justificarla EL CLUB mediante documento escrito emanado por LA MUNICIPALIDAD, no admitiéndose otro medio de prueba.

**DECIMA:** Las partes acuerdan someter toda cuestión emergente del presente convenio a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios con asiento en la Ciudad de Trelew renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder y al derecho de recusar sin causa. A tales efectos, constituyen los siguientes domicilios legales: EL CLUB en la calle Nuevo Horizonte Número 1561, y LA MUNICIPALIDAD en la calle Rivadavia N° 390 de la Ciudad de Trelew, Provincia del Chubut.

En prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Trelew, a los ..... del mes de ..... del 2012.

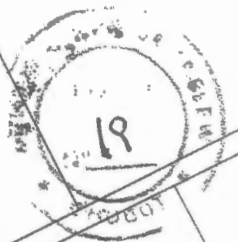
EMILIO GALLENDE  
ABOGADO  
Intendente de Asesoría Legal  
Municipalidad de Trelew

RAUL OSCAR VILLALON  
Coord. Gral. de Planificación y Desarrollo  
Municipalidad de Trelew

DANTE GARCÍA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante de Trelew

Prof. LEANDRO OSCAR ESPINOSA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE TRELEW

**ANEXO I**



Fr.22

r.11

Fr.12

Fr.56

10146

1400

3201

15

16

17

Fr. 13

Fr.55

Fr.59

Fr.27

SECTOR

4

57

58

Fr.61

Fr.60

Fr. 13

Fr.40

8

9

10

11

Fr.38

Fr.41

1401

1501

1601

ESC. PROV. N° 3

41

JUAN

4000

PABLO NERDIL

5

CQUE. CHILCA

1401

4151

CQUE. NAHUEL PAN

1301

1351

Mzo. 11

S MIMBRAS

B° L

B° LOS PINOS

Mzo.35

SECTOR 5

CHILCA

LEZANA

ALEM

40

41

42

4101

401 500

3911

3921

21

22

23

24

251

3909

3908

500

3907

3906

3905

3904

3903

3902

3901

3900

3899

3898

3897

3896

3895

3894

3893

3892

3891

3890

3889

3888

3887

3886

3885

3884

3883

3882

3881

3880

3879

3878

3877

3876

3875

3874

3873

3872

3871

3870

3869

3868

3867

3866

3865

3864

3863

3862

3861

3860

3859

3858

3857

3856

3855

3854

3853

3852

3851

3850

3849

3848

3847

3846

3845

3844

3843

3842

3841

3840

3839

3838

3837

3836

3835

3834

3833

3832

3831

3830

3829

3828

3827

3826

3825

3824

3823

3822

3821

3820

3819

3818

3817

3816

3815

3814

3813

3812

3811

3810

3809

3808

3807

3806

3805

3804

3803

3802

3801

3800

3799

3798

3797

3796

3795

3794

3793

3792

3791

3790

3789

3788

3787

3786

3785

3784

3783

3782

3781

3780

3779

3778

3777

3776

3775

3774

3773

3772

3771

3770

3769

3768

3767

3766

3765

3764

3763

3762

3761

3760

3759

3758

3757

3756

3755

3754

3753

3752

3751

3750

3749

3748

3747

3746

3745

3744

3743

3742

3741

3740

3739

3738

3737

3736

3735

3734

3733

3732

3731

3730

3729

3728

3727

3726

3725

3724

3723

3722

3721

3720

3719

3718

3717

3716

3715

3714

3713

3712

3711

3710

3709

3708

3707

3706

3705

3704

3703

3702

3701

3700

3699

3698

3697

3696

3695

3694

3693

3692

3691

3690

3689

3688

3687

3686

3685

3684

3683

3682

3681

3680

3679

3678

3677

3676

3675

3674

3673

3672

3671

3670

3669

3668

3667

3666

3665

3664

3663

3662

3661

3660

3659

3658

3657

3656

3655

3654

3653

3652

3651

3650

3649

3648

3647

3646

3645

3644

3643

3642

3641

3640

3639

3638

3637

3636

3635

3634

3633

3632

3631

3630

3629

3628

3627

3626

3625

3624

3623

3622

3621

3620

3619

3618

3617

3616

3615

3614

3613

3612

3611

3610

3609

3608

3607

3606

3605

3604

3603

3602

3601

3600

3599

3598

3597

3596

3595

3594

3593

3592

3591

3590

3589

3588

3587

3586

3585

3584

3583

3582

3581

3580

3579

3578

3577

3576

3575

3574

3573

3572

3571

3570

3569

3568

3567

3566

3565

3564

3563

3562

3561

3560

3559

3558

3557

3556

3555

3554

3553

3552

3551

3550

3549

3548

3547

3546

3545

3544

3543

3542

3541

3540

3539

3538

3537

3536

3535

3534

3533

3532

3531

3530

3529

3528

3527

3526

3525

3524

3523

3522

3521

3520

3519

3518

3517

3516

3515

3514

3513

3512

3511

3510

3509

3508

3507

3506

3505

3504

3503

3502

3501

3500

3499

3498

3497

3496

3495

3494

3493

3492

3491

3490

3489

3488

3487

3486

3485

3484

3483

3482

3481

3480

3479

3478

3477

3476

3475

3474

3473

3472

3471

3470

3469

3468

3467

3466

3465

3464

3463

3462

3461

3460

3459

3458

3457

3456

3455

3454

3453

3452

3451

3450

3449

3448

3447

3446

3445

3444

3443

3442

3441

3440

3439

3438

3437

3436

3435

3434

3433

3432

3431

3430

3429

3428

3427

3426

3425

3424

3423

3422

3421

3420

3419

3418

3417

3416

3415

3414

3413

3412

3411

3410

3409

3408

3407

3406

3405

3404

3403

3402

3401

3400

3399

3398

3397

3396

3395

3394

3393

3392

3391

3390

3389

3388

3387

3386

3385

3384

3383

3382

3381

3380

3379

3378

3377

3376

3375

3374

3373

3372

3371

3370

3369

3368

3367

3366

3365

3364

3363

3362

3361

3360

3359

3358

3357

3356

3355

3354

3353

3352

3351

3350

3349

3348

3347

3346

3345

3344

3343

3342

3341

3340

3339

3338

3337

3336

3335

3334

3333

3332

3331

3330

3329

3328

3327

3326

3325

3324

3323

3322

3321

3320

3319

3318

3317

3316

3315

3314

3313

3312

3311

3310

3309

3308

3307

3306

3305

3304

3303

3302

3301

3300

3299

3298

3297

3296

3295

3294

3293

3292

3291

3290

3289

3288

3287

3286

3285

3284

3283

3282

3281

3280

3279

3278

3277

3276

3275

3274

3273

3272

3271

3270

3269

3268

3267

3266

3265

3264

3263

3262

3261

3260

3259

3258

3257

3256

3255

3254

3253

3252

3251

3250

3249

3248

3247

3246

3245

3244

3243

3242

3241

3240

3239

3238

3237

3236

3235

3234

3233

3232

3231

3230

3229

3228

3227

3226

3225

3224

3223

3222

3221

3220

3219

3218

3217

3216

3215

3214

3213

3212

3211

3210

3209

3208

3207

3206

3205

3204

3203

3202

3201

3200

3199

3198

3197

3196

3195

3194

3193

3192

3191

3190

3189

3188

3187

3186

3185

3184

3183

3182

3181

3180

3179

3178

3177

3176

3175

3174

3173

3172

3171

3170

3169

3168

3167

3166

3165

3164

3163

3162

3161

3160

3159

3158

3157

3156

3155

3154

3153

3152

3151

3150

3149

3148

3147

3146

3145

3144

3143

3142

3141

3140

3139

3138

3137

3136

3135

3134

3133

3132

3131

3130

3129

3128

3127

3126

3125

3124

3123

3122

3121

3120

3119

3118

3117

3116

3115

3114

3113

3112

3111

3110

3109

3108

3107

3106

3105

3104

3103

3102

3101

3100

3099

3098

3097

3096

3095

3094

3093

3092

3091

3090

3089

3088

3087

3086

3085

3084

3083

3082

3081

3080

3079

3078

3077

3076

3075

3074

3073

3072

3071

3070

3069

3068

3067

3066

3065

3064

3063

3062

3061

3060

3059

3058

3057

3056

3055

3054

3053

3052

3051

3050

3049

3048

3047

3046

3045

3044

3043

3042

3041

3040

3039

3038

3037

3036

3035

3034

3033

3032

3031

3030

3029

3028

3027

3026

3025

3024

3023

3022

3021

3020

3019

3018

3017

3016

3015

3014

3013

3012

3011

3010

3009

3008

3007

3006

3005

3004

3003

3002

3001

3000

2999

2998

2997

2996

2995

2994

2993

2992

2991

2990

2989

2988

2987

2986

2985

2984

2983

2982

2981

2980

2979

2978

2977

2976

2975

2974

2973

2972

2971

2970

2969

2968

2967

2966

2965

2964

2963

2962

2961

2960

2959

2958

2957

2956

2955

2954

2953

2952

2951

2950

2949

2948

2947

2946

2945

2944

2943

2942

2941

2940

2939

2938

2937

2936

2935

2934

2933

2932

2931

2930

2929

2928

2927

2926

2925

2924

2923

2922

2921

2920

2919

2918

2917

2916

2915

2914

2913

2912

2911

2910

2909

2908

2907

2906

2905

2904

2903

2902

2901

2900

2899

2898

2897

2896

2895

2894

2893

2892

2891

2890

2889

2888

2887

2886

2885

2884

2883

2882

2881

2