



# ORDENANZA N° 012306

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Trelew  
Pellegrini y 9 de Julio - Chubut

## DESPACHO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS

Trelew (Chubut), 01 de Julio de 2016  
Ref.: Expte. N° 24658 C.D.

Señor PRESIDENTE:

Analizada la documentación de referencia, esta Comisión de Trabajo pone a consideración de los Sres. Concejales el **PROYECTO DE ORDENANZA** que autoriza desafectar del dominio publico calles del B° Norte (J.A PADILLA; TEHUELCHES y CARLOS RUSCONI).

Luego de la lectura del mencionado **PROYECTO**, se solicita la aprobación del mismo y del presente despacho.



**MARIA FLORENCIA ROSSI**  
VICE PRESIDENTE

Comisión de Planeamiento Obras y Servicios Públicos  
Concejo Deliberante de Trelew

**MIRTA SUSANA GALLEGO**  
PRESIDENTE

Comisión de Planeamiento Obras y Servicios Públicos  
Concejo Deliberante de Trelew



# ORDENANZA N° 012306

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Trelew  
Pellegrini y 9 de Julio - Chubut

TRELEW (CHT), 07 de Julio de 2016

Ref.: Expte. N° 24658 C.D.

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

10821

El Departamento Ejecutivo Municipal somete a consideración del Concejo Deliberante el Expediente N° 1516/16, mediante el cual se pretende desafectar del dominio público a parte de las calles: Tehuelches; J.A. Padilla y Carlos Rusconi.

En el Expediente P-945-08, registrado en la Dirección de Catastro e Información Territorial, se establece como de dominio público las calles mencionadas precedentemente.

Los ocupantes de la Manzana 141, Sector 7, Circunscripción 2, del Barrio Norte, al momento de la construcción de sus viviendas, invadieron parte de las calles objeto de la presente.

Desde el Municipio de Trelew, se están realizando mejoras en ese sector barrial por lo que se hace necesaria la mensura de redistribución parcelaria de acuerdo a la ocupación real, para poder así proceder a la instalación de servicios.

De las evaluaciones preliminares realizadas por Coordinación de Planificación, dependiente de la Secretaría de Planificación, Obras y Servicios Públicos, se aconseja dar el visto favorable al proyecto de Ordenanza que **DESAFECTA** del dominio público una superficie aproximada de 680,00 m<sup>2</sup> (seiscientos ochenta metros cuadrados), para **INCORPORAR** la misma a las parcelas que conforman la Manzana 141, de acuerdo al **ANEXO I**, que forma parte de la presente.

Es por todo lo expuesto que se solicita la intervención del Concejo Deliberante



Daniela Roxana Chiquichano  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
Concejo Deliberante Trelew



Leila Lloyd Jones  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante Trelew



# ORDENANZA Nº 012306

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Trelew  
Pellegri y 9 de Julio - Chubut

TRELEW (CHT), 07 de Julio de 2016

**POR ELLO:**

**EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO NÚMERO 19 DE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL. EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE TRELEW, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1ro.): DESAFECTAR** del Dominio Público, parte de la calle y ochava de las siguientes calles: **J.A. PADILLA; TEHUELCHES y CARLOS RUSCONI**, con una superficie aproximada de 680,00 m<sup>2</sup> (seiscientos ochenta metros cuadrados), en un todo de acuerdo con el **ANEXO I**, que es parte de la presente.

**ARTÍCULO 2do.): INCORPORAR** la superficie desafectada, según lo indicado en el Artículo 1ro, a las Parcelas de la Manzana 141, Circunscripción 2, Sector 7, como se indica en el **ANEXO I**.

**ARTÍCULO 3ro.):** La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación.

**ARTÍCULO 4to.): REGÍSTRESE SU SANCIÓN, GÍRESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, DESE AL BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.**


DADA EN LA SALA DE SESIONES EL DÍA: 07 JUL. 2016

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO:

**10821**

  
Daniela Roxana Chiquichano  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
Concejo Deliberante Trelew



  
Leif Lloyd Jones  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante Trelew

TRELEW, Chubut,

22 JUL 2016

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TRELEW, en uso de las atribuciones conferidas por la Carta Orgánica Municipal, **P R O M U L G A** la presente

Ordenanza como N°

012306

ROCELO BAHAMONDE  
de Asesoramiento Administrativo y  
Asesoría Legal  
Municipalidad de Trelew

Lic. JUAN IGNACIO AGUILAR  
Secretario de Gobierno

Arq. EZIO CATTANEO  
Secretario de Planificación,  
Obras y Serv. Públicos



ADRIAN DARIO MADERNA  
Intendente

24653

# PROVINCIA DEL CHUBUT

## RAWSON-01

DEPARTAMENTO:

LUGAR: Ejido 37 (Ciudad de Trelew), Circuns.2-Sector 7.-

INMUEBLE: Manzana 141 Calles Juana Azurduy de Padilla, Tehuelches, Sin Nombre y Mukulis y parte de calles y ochavas desafectadas

OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON REDISTRIBUCION

PROPIETARIO: **10821**

### Municipalidad de Trelew

PARTIDA N°  
FOLIO  
N° 9

CONCEJO DELIBERANTE  
FOLIO  
N° 9  
TRELEW

#### DOMINIO:

① MATRICULA (01-37) 95175 Fecha:10/01/07

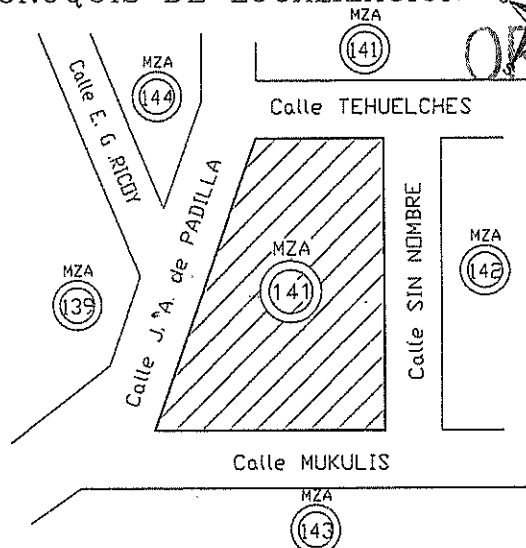
② Origen Dominio Público Plano N° 26950, Expte P-945-08, Protocolizado al T°253 F°074 y Desafectado por Ord. Municipal N°

#### ANTECEDENTES:

Exptes: P-945-08

# ANEXO I

#### CROQUIS DE LOCALIZACION



## ORDENANZA N° 012306

Intendente Municipal

PROTOCOLO DE PLANOS

TOMO

FOLIO

*[Signature]*  
**Daniela Roxana Ellicichano**  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 Concejo Deliberante Trelew

*[Signature]*  
**Leila Lloyd Jones**  
 PRESIDENTE  
 Concejo Deliberante Trelew

*[Signature]*  
 Arq. MARIA LORENA LAVECHIA  
 Coordinación de Planificación  
 Srta. de Planificación, Obras y Servicios Pcos.  
 MUNICIPALIDAD DE TRELEW

*[Signature]*  
**Arq. Emilio F. Cisterna**  
 Secretario de Planificación,  
 Obras y Servicio Públicos  
 Municipalidad de Trelew

FECHA DE MENSURA: Setiembre de 2015

*[Signature]*  
**Raúl O. EVANESPERI**  
 Agrimensor

*[Signature]*  
**Victor M. SCAGNONE**  
 Agrimensor

Mat. Prof. N° 163-Insc. Cat. N° 297

Mat. Prof. N° 161-Insc. Cat. N° 296

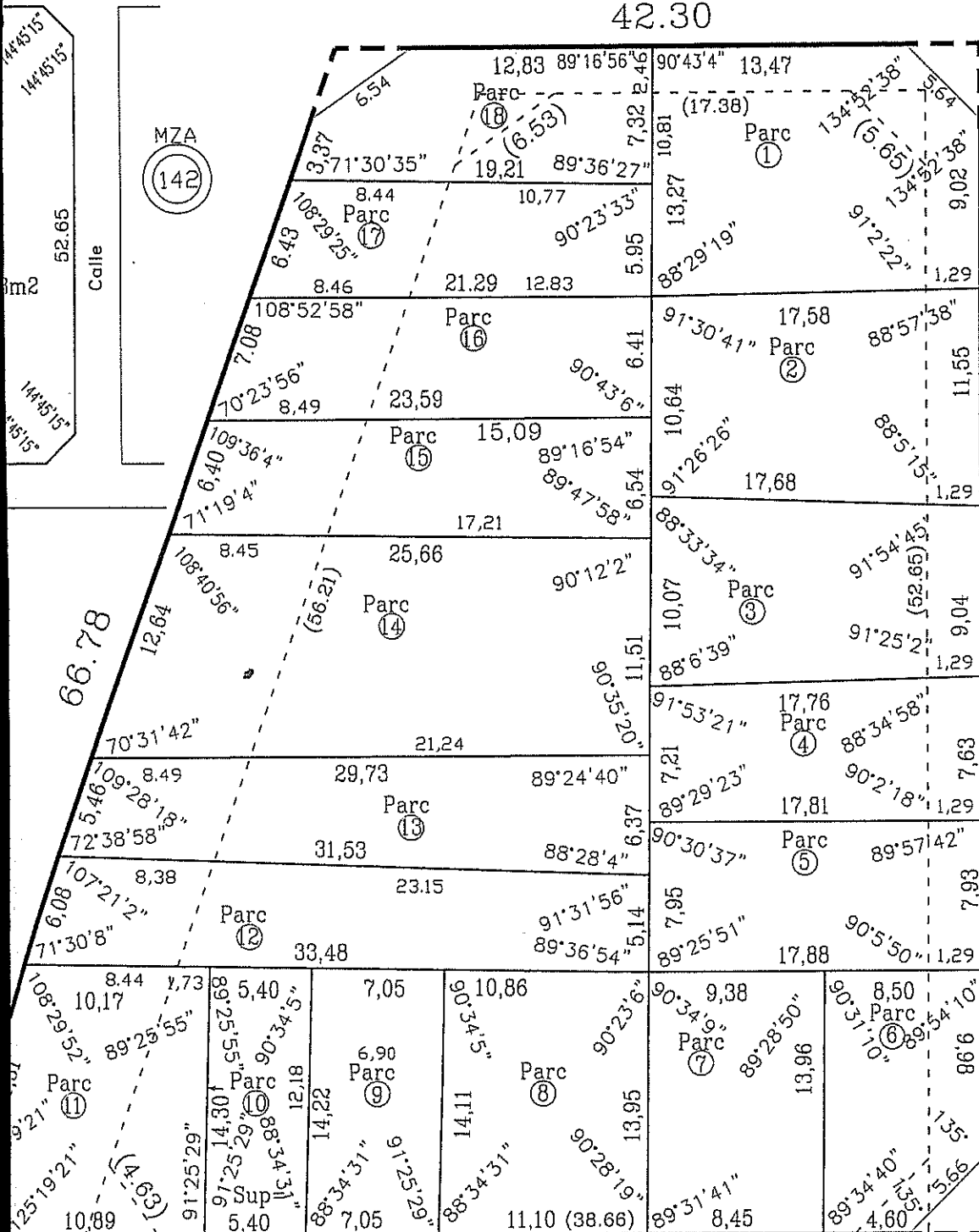
Rivadavia N° 390-Municip. de TW.-

EXPEDIENTE

PLANO N°

P-780-15

# CROQUIS DE REDISTRIBUCION



## REFERENCIAS:

- Mojón de hierro  $\varnothing$  12 mm Colocado.-
- Mojón de hierro  $\varnothing$  12 mm encontrado Origen Expte P-945-08
- Poste de Alumbrado H° A°
- Poste de Madera
- ▨ Construcción de Mamposteria
- Pilar de Luz

## NOTAS:

Las medidas lineales están expresadas en metros.-  
 Los ángulos no indicados son rectos.-

PROV

DEPARTAMENTO  
 LUGAR:  
 INMUEBLE  
 Sin Nombre  
 OBJETO: M  
 PROPIETARIO

DOMINIO

ANTECEDENTE

Exples

CROQUIS

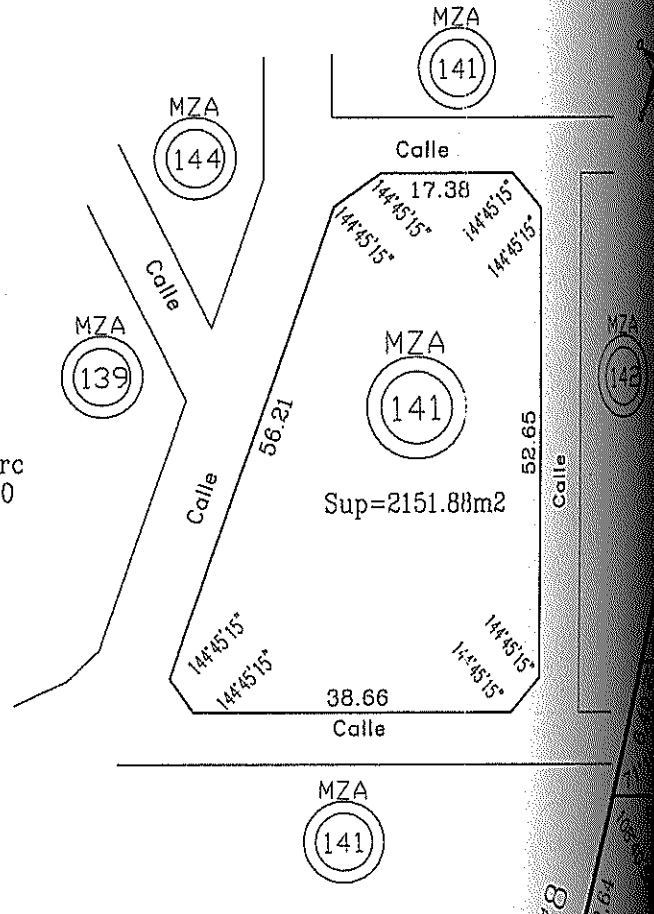
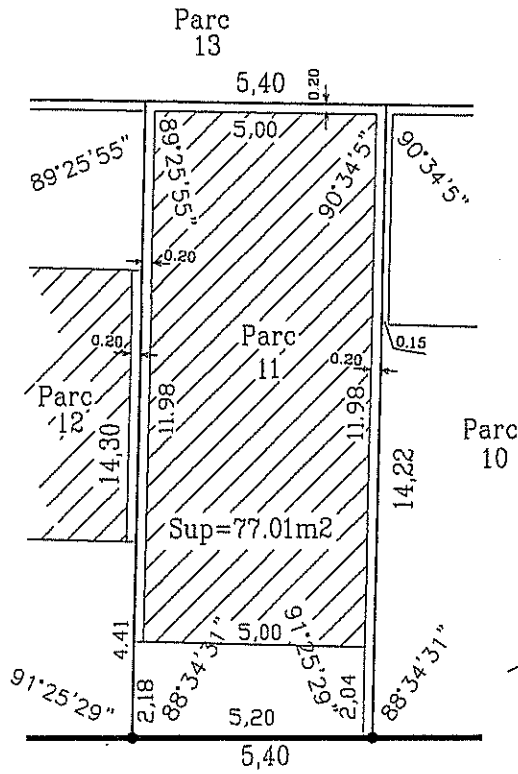
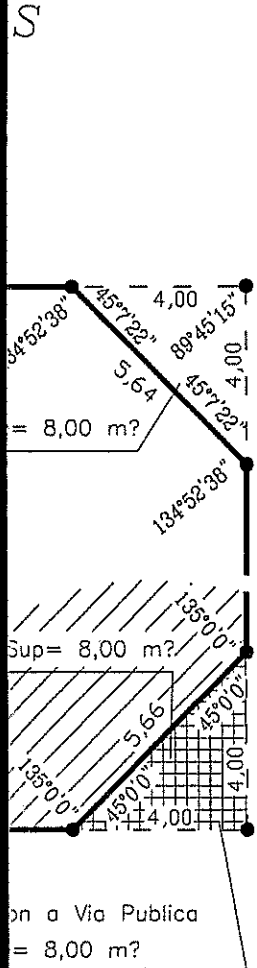


Daniela Roxana C...  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 Concejo Deliberante

FECHA DE MEN

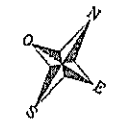
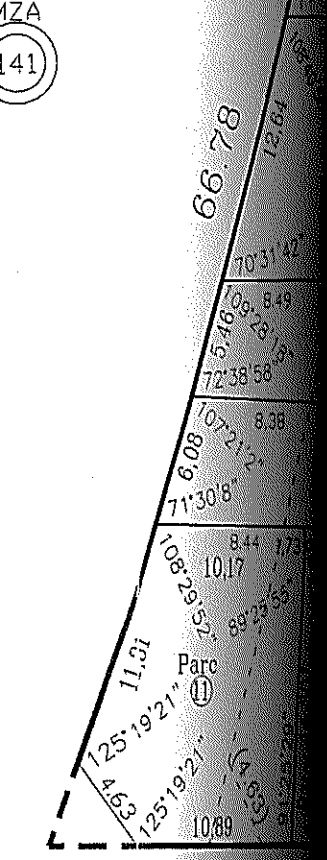
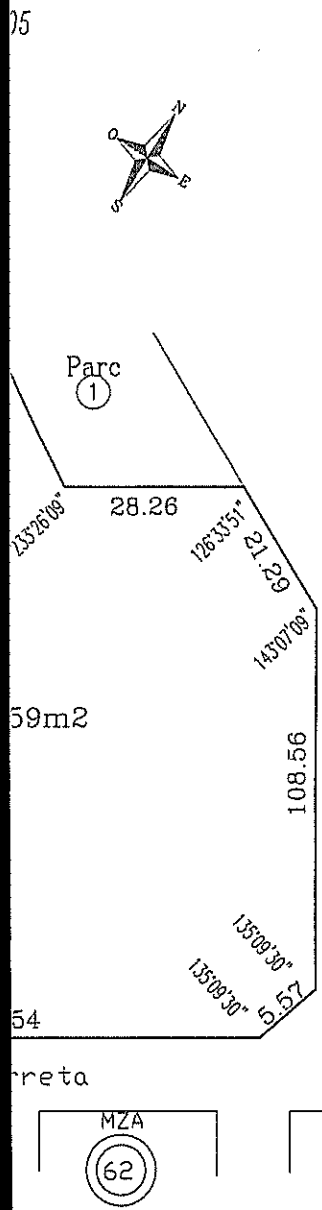
Rodrigo B...  
 Abogado  
 Mat. Prof. N° 163-Insta  
 Rivadavia N

CROQUIS PARCELA



BALANCE DE SUPERFICIES (en m2)

Designación	REDISTRIBUCION		TOTAL
	Manzana 141	Parte de calles y ochavas	
Parcela	165.65	56.69	222.34
Parcela	180.65	14.88	195.53
Parcela	157.49	11.73	169.22
Parcela	122.08	9.84	131.92
Parcela	131.42	10.25	141.67
Parcela	93.37	18.05	111.42
Parcela	130.98	---	130.98
Parcela	154.07	---	154.07
Parcela	99.88	---	99.88
Parcela	77.01	---	77.01
Parcela	50.73	121.98	172.71
Parcela	129.51	47.94	177.45
Parcela	132.29	45.48	177.77
Parcela	223.83	100.17	324.00
Parcela	101.75	51.97	153.72
Parcela	90.70	56.20	146.90
Parcela	70.72	51.16	121.88
Parcela	40.01	81.16	121.17
Ochavas Caidas	31.07	---	31.07
TOTAL	2183.21	677.50	2860.71
Según Título	2151.88	---	2151.88
Diferencia	+31.33	+677.50	+708.83





# PLANO SEGÜN MENS

Escala 1:300

